

# Müügitingimused

**Kortermajad Kvartsi tee 1, Kvartsi tee 2 ja Kvartsi tee 3,  
Tiskre asum, Harku vald, Harjumaa.**

Tiskreaed kortermajad valmivad 2027. aasta sügisel. Hetkel sõlmime klientidega broneerimislepinguid, mis fikseerivad huvi konkreetse korteri vastu. Korteri omandamine toimub kolmes etapis:

## 1. BRONEERIMINE

Korteri broneerimiseks tuleb müügijuhiga ühendust võtta e-kirja teel. Broneeringuavalduse kätte saamise kohta informeerib müügijuht Sind kirjalikult, seejärel edastab müügijuht broneeringu kokkuleppe sõlmimiseks vajaliku broneerimislepingu. Broneering jõustub ostuhuvi kinnitamiseks sõlmitava broneerimis kokkuleppe allkirjastamisega ja broneerimista-su tasumisega summas 3000 EUR tehingu hinnast.

## 2. VÕLAÕIGUSLIK MÜÜGILEPING

Kokkulepitud aja jooksul peale broneerimiskokkuleppe allkirjastamist sõlmitakse notariaalne võlaõiguslik korteriomandi ostu-müügileping, millega tasutakse 15% korteriomandi maksumusest. Võlaõiguslik müügileping sõlmitakse notaris. Lepingu sõlmimisega kaasnevad kulud (notaritasu ja riigilõiv). Nende suuruse kohta saad infot [siit](#).

## 3. ASJAÕIGUSLIK LEPING

Peale hoone ja korteri valmimist sõlmitakse notariaalne asjaõiguslik ostu-müügileping. Ostja tasub ülejäänud ostusumma maksumusest ja saab korteri omanikuks. Kõik ostu-müügitehingutega seotud notaritasud ja riigilõivud tasub ostja.

# Müügiinfo

## Korteri müügihind sisaldab:

- o hoone, korteri, ja kinnistu lõplik valmidus vastavalt projektdokumentatsioonile (sh haljastus) ja siseviimistlustabelile (sh vannitoa sanitaartechnika);
- o korteriväline- või sisene panipaik;
- o kahe vannitoaga korteri hinnas üks duššiga vannituba ja üks vanniga vannituba;
- o ühe parkimiskoha maksumust;
- o tasu tehnovõrkude (elektri-, vee- ja kanalisatsioonitrasside ning kütte) rajamise ning nendega liitumise eest;
- o andmeside ja telefoniside valmidus;
- o ehitusgarantii 2 aastat;
- o hinnad sisaldavad hetkel kehtivat käibemaksu 24%.

## Lisavõimalused:

- o korteri planeeringu muutmise võimalust, vastavalt kas 4- või 5-toaliseks – küsi muudatuse maksumust müügijuhilt;
- o sauna väljaehitamise võimalus 4000 – 6000 €, sõltuvalt sauna suurusest;
- o premium siseviimistluspakett, küsi lisainfot müügijuhilt;
- o jahutus elutoas, 4000 €;
- o lisa parkimiskoht hoovis 5000€, hoonesisene parkimiskoht 9000 €;
- o elektriautode elektrilaadijate valmidus – kaabeldus, seadmed (sh pistik) 2000 € (ei sisalda amprite suurendamist).

## Korteri hind ei sisalda:

- o müügilepingu sõlmimisega seotud notaritasud ja riigilõivud;
- o andmeside, kaabeltelevisiooni, telefoni- ja valveside liitumistasu.

## Ehitusgarantii

Kahe aasta möödumisel teostab ehitaja garantiitööd. Võimalusel tehakse neid kogu majas samaaegselt. Vead, mis takistavad majoosa tavapärasest kasutamist, parandatakse jooksvalt peale vea ilmumist.

## Pane tähele!

Arendajal on õigus muuta müümata korterite, panipaikade ja parkimiskohtade plaane ja müügihindu.

Arendajal on õigus täiendada/muuta müügingimusi personaalse müügipakkumise vormistamisel.

Kõik kodulehe ja siseviimistluspakettide pildid ning graafilised materjalid on illustreerivad ning ei pruugi iseloomustada konkreetset toodet.

Arendajal on õigus siseviimistluspakettide tooteid ja viimistlusmaterjale muuta asendades tooted ja materjalid samaväärsetega.

Kõik hinnad sisaldavad hetkel kehtivat käibemaksu 24%.

# Elektriauto laadimisjaam – maksumusega 2000 eur

## 22 kW täislahendus

Kvaliteetne ja töökindel VOOL laadimisjaam igapäevaseks elektriauto laadimiseks. Sobib nii koju kui ka ärikasutusse.

## Tehnilised andmed:

- Võimsus kuni 22 kW
- 3-faasiline (3F), 32A
- Type 2 (T2) ühendus
- 6,5 m integreeritud laadimiskaabel
- Vastupidav matt-must korpus

## Komplekt sisaldab:

- Laadimisjaam ja kahepoolne post
- Kaablihoidja
- Jõu- ja andmesidekaablid (XPK 5G6, Cat6)
- Paigaldusmaterjalid ja kaitseseadmed
- Vundament
- Paigaldus ja seadistamine

## Eelised:

- Kiire ja turvaline laadimine
- Ilmastikukindel lahendus
- Valmis nutikateks funktsioonideks